

## Protokoll

der Eigentümerversammlung der Eigentümergemeinschaft Kleinsiepstr. 43, 41564 Kaarst am 14.05.2024 im Haus Broicherdorf, Broicherdorfstr. 57, 41564 Kaarst

### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die Verwaltung, vertreten durch Andreas van Opbergen, begrüßte um 19.00 Uhr die versammelten Eigentümer. Er stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß mit Schreiben vom 19.04.2024 einberufen wurde und beschlussfähig war. Es waren 919,13 Stimmen (= MEA) vertreten.

### **TOP 2 Beschluss über die Kostenabrechnung 2023 und den Wirtschaftsplan 2024/2025**

**Beschluss** Die Kostenabrechnung 2023 vom 19.04.2024 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 27.05.2024 fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der auf der ETV 2021 beschlossene Wirtschaftsplan vom 18.03.2021 bleibt bis zum 31.12.2025 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 3 Entlastung des Rechnungsprüfers und der Verwaltung**

**Beschluss** Der Rechnungsprüfer und die Verwaltung wurden für 2023 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 4 Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates**

**Beschluss** Herr R. Traugott wurde als Rechnungsprüfer gewählt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 5 Beschluss über Kündigung Kabelanschluss**

**Beschluss** Der gemeinschaftliche Multimediaanschluss (Kabel-TV) wird zum 30.06.2024 gekündigt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 6 Beschluss über Ersatz Holzlattenzaun an der Grundstücksgrenze zur Familie Wollbold**

**Beschluss** Der marode Holzlattenzaun soll durch einen Stabgitterzaun oder Holzzaun erneuert werden. Es werden Angebote eingeholt, über welche im schriftlichen Umlaufverfahren entschieden wird. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 7 Beschluss über neuen Türgriff für die Haustür**

**Beschluss** Sofern möglich, soll der bestehende HEWI-Türgriff durch einen neuen ersetzt werden. Es wird ein Angebot eingeholt, über welches im schriftlichen Umlaufverfahren entschieden wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 8 Beschluss über neue Leuchte mit Bewegungsmelder an der TG-Einfahrt**

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

  
Rolf Traugott

  
Martin Lücke

  
VO Immobilienverwaltung  
van Opbergen GmbH

**TOP 9      Beschluss über Reparatur/Austausch Rollladen im Kinderzimmer  
Wohnung Lücke**

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

**TOP 10      Beschluss über Austausch blinde Glasscheibe Balkontür Wohnung  
Traugott**

**Beschluss** In der Wohnung Traugott ist in der Balkontür eine blinde Glasscheibe zu ersetzen (sofern von der Gemeinschaft zu tragen).  
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**TOP 11      Beschluss über Energiemanagement Tiefgarage**

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

**TOP 12      Beschluss über Glasfaseranschluss durch Deutsche Giganetz**

**Beschluss** Die Firma Deutsche GigaNetz GmbH kann im Keller einen Glasfaseranschluss installieren. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, einen entsprechenden Gestattungsvertrag abzuschließen. Die Kabelführung im Haus muss vor der Verlegung geklärt werden.  
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**TOP 13      Verschiedenes**

In Zukunft ist die Unkrautentfernung an der TG-Abfahrt nicht mehr gesondert zu vergüten, da sie Bestandteil des Vertrages sind.  
Die Nachtabsenkung wird ausgeschaltet.

Ende der Versammlung: 20.00 Uhr

Rolf Traugott

Martin Lücke

VO Immobilienverwaltung  
van Opbergen GmbH